



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 июля 2025 г.

с. Александровское

№ 239-р

О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с пунктом 4.2 раздела 4 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 21 июля 2023 г. № 737 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края», постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2024 г. № 1275 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на 2025-2026 годы»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на 2025-2026 годы.

2. Утвердить прилагаемую форму извещения о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края.

3. Отделу торговли, перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания администрации Александровского муниципального округа:

3.1. Организовать проведение аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на 2025-2026 годы.

3.2. Разместить аукционную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на официальном сайте

администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края <https://aleksadmin.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Батина Г.Г.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий
полномочия главы округа.
первый заместитель главы
администрации Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



В.И. Ермошкин



УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 29 июля 2025 г. № 239-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых
объектов на территории Александровского муниципального округа
Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории Александровского муниципального округа
Ставропольского края на 2025-2026 годы

Организатор аукциона – администрация Александровского муниципального
округа Ставропольского края

с. Александровское
2025

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона Администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края, в лице отдела торговли, перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее – организатор аукциона) 356300, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. К. Маркса, 58, электронная почта: otd.torgovli.aamo@mail.ru, тел. (886557) 2-13-60.

1.2. Предметом аукциона на право заключения договора на размещение НТО являются свободные места для размещения НТО, утвержденные постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2024 г. № 1275 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на 2025-2026 годы».

1.3. Перечень лотов, определенны в Приложении №1 к аукционной документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукционная документация).

1.4. Для участия в аукционе заявители лично или через своего представителя представляют в администрацию муниципального округа в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;

- сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решения

о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- проектная документация на объект НТО (эскизный проект);
- согласование на размещение НТО с ресурсоснабжающими организациями: (ГУП СК Ставрополькрайводоканал «Северный», филиал ООО «Газпром» межрегионгаз Ставрополь», филиал ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Минеральные Воды участок С. Александровское, филиал ПАО «Ростелеком» в с. Александровском, ОГИБДД ОМВД России «Александровский»;
- заключение экспертной комиссии о техническом состоянии НТО.

1.5. Заявка подается заявителем по адресу: 356300, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. К. Маркса, 58 в отдел торговли, перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

Начало подачи заявок на участие в аукционе: 01 августа 2025 года.
Окончание подачи заявок на участие в аукционе: 15 августа 2025 года.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Ставропольский край Александровский муниципальный округ с. Александровское, ул. К. Маркса, 58, 18 августа 2025 года с 10-00 до 12-00 часов.

Место, дата, время проведения аукциона Ставропольский край Александровский муниципальный округ Александровское, ул. К. Маркса, 58 21 августа 2025 года в 10-00 часов.

1.6. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) устанавливается в размере три процента от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона (лота) проводится повторно, в случае если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано не одной заявки;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

г) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (лота) не поступило ни одного предложения о цене

предмета аукциона (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (лота);

д) победитель аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона, либо единственный участник принявший участие в аукционе в течение 10 рабочих дней со дня направления им проекта договора на размещение НТО не подписали и не представили указанный договор организатору аукциона.

2. Заявка на участие в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на 2025-2026 годы (далее – заявка на участие в аукционе) подается участником аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее – Участник) в срок и по форме, согласно Приложения № 2 к аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе должна быть составлена на русском языке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

2.2. Заявка на участие в аукционе может быть направлена в администрацию Александровского муниципального округа:

- посредством почтовой связи на бумажном носителе;
- по электронной почте по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона, подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (ЭЦП).

2.2.1. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления. Заявка и опись предоставляемых документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается в администрации муниципального округа, другой – у заявителя.

2.3. Документы, представляемые в составе заявки на участие в аукционе, не должны содержать недостоверных сведений.

2.4. Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

2.5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя,

физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя. Факсимильные подписи не допускаются.

2.6. Соблюдение Участником указанных требований означает, что все документы и сведения, поданные от имени Участника, являются достоверными и подлинными.

2.7. Подчистки и исправления в формах и документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью Участника или лицом, уполномоченным таким Участником.

2.8. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, не предусмотренных пунктом 1.4 конкурсной документации.

2.9. Представленные в составе заявки на участие в аукционе, документы Участнику не возвращаются.

2.10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)

3.1. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного договора (приложение №3) вышеуказанными лицами в срок не позднее 10 рабочих дней и последующим представлением договора организатору аукциона.

4. Разъяснения положений документации об аукционе

4.1. Получение информации по вопросам предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в отделе торговли, перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края осуществляется при: личном обращении заявителя; письменном обращении заявителя; по обращениям с использованием средств телефонной связи; с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт Александровского муниципального

округа <https://aleksadmin.gosuslugi.ru/> в разделе: «Экономика округа» - «Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание».

Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – 01 августа 2025 года.

Окончание предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – 15 августа 2025 года до 16-00 часов.

4.2. Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена.

4.5. Место, срок предоставления информации об аукционе: администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края, 356300, с. Александровское, ул. К. Маркса, 58, с 01 августа по 15 августа 2025 года. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе официальный сайт Александровского муниципального округа Ставропольского края: <https://aleksadmin.gosuslugi.ru/> в разделе: «Экономика округа» - «Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание».



Приложение 1

к Документации по проведению аукциона
на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа
Ставропольского края в соответствии
со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа
Ставропольского края на 2025-2026 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

лотов к аукционной документации по проведению аукциона на право
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа Ставропольского края

№ лота	Наименование лота	Кол-во отведенных мест	Площадь (кв. м)	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения	Тип нестационарных торговых объектов	Начальный (минимальный) размер платы (руб.) за весь период размещения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Размещение торгового павильона * по адресу: с. Александровское, парк «Молодежный»	1	50	реализация продукции общественного питания	с 27.08.2025 по 26.08.2026 гг.	торговый павильон	23 184,00	<*>

Примечание

<*>- Примечание. «Размещение торгового павильона» указывается адрес ближайшего объекта недвижимости.

<*> - в конкурсном отборе могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства, индивидуальные предприниматели, а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».



Приложение 2

к Документации по проведению аукциона
на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа
Ставропольского края в соответствии
со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа
Ставропольского края на 2025-2026 годы

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Александровского
муниципального округа Ставропольского края

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(полное наименование индивидуального предпринимателя, подающего заявку);

В лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего _____ на
основании _____

(наименование документа);

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении
аукциона, размещенным на официальном сайте Александровского
муниципального округа Ставропольского края, просит допустить к участию в
аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Александровского муниципального округа
Ставропольского края по адресу: _____

лот № _____

вид нестационарного торгового объекта _____

назначение (специализация) _____

количество мест _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации

серия _____ № _____, дата регистрации «_____» _____ 20 ____ г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____ Факс _____

1. В случае признания победителем аукциона, в сроки, указанные в аукционной документации, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в Положении о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края.

(для индивидуальных предпринимателей)

Документ о государственной регистрации

серия _____ № _____, дата регистрации «_____» _____ 20 ____ г.
Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан «_____» _____

Место регистрации (почтовый адрес): _____

Телефон _____ Факс _____

1. В случае признания победителем аукциона, в сроки, указанные в аукционной документации, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в Положении о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края.

К заявке прилагается:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- 3) копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;
- 4) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

5) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;

6) нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) проектная документация на объект НТО (эскизный проект);

8) согласование на размещение НТО с ресурсоснабжающими организациями: (ГУП СК Ставрополькрайводоканал «Северный», филиал ООО «Газпром» межрегионгаз Ставрополь», филиал ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Минеральные Воды участок С. Александровское, филиал ПАО «Ростелеком» в с. Александровском, ОГИБДД ОМВД России «Александровский»;

9) заключение экспертной комиссии о техническом состоянии НТО.

"__" _____ 20__ (_____) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному адресу.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2016 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

.....

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. ____ мин. «__» ____ 20__ г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № ____.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

Примечание:

Заявка и описание составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.



Приложение 3

к Документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на 2025-2026 годы

FORMA

ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории Александровского муниципального округа Ставропольского
края

« » 20 г.

с. Александровское

Администрация Александровского муниципального округа
Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в
лице

действующего на основании _____,
с одной стороны, и

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный
по адресу:

(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на
основании _____
(основание для заключения договора)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта - (далее - Объект)

для осуществления _____
(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема)

_____,
(место расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Администрации округа.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается
с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается на основании независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для договоров:

- без проведения аукциона на размещение НТО;
- по результатам проведения аукциона на размещение НТО.

2.2. Общая стоимость по договору составляет _____
_____ рублей.

2.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта производится по графику:

Срок оплаты	Сумма (руб.)

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом ежеквартально путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации округа, указанный в пункте 7 договора. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта является фиксированным и пересмотру не подлежит.

2.5. В назначении платежа необходимо указать: Оплата за размещение Нестационарного торгового объекта по договору от «__» _____ 20 ____ г. № ____ . Ф.И.О. плательщика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация округа имеет право:

3.1.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение НТО;
- неисполнением лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение НТО, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- систематического (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по договору на размещение НТО в сроки, установленные договором на размещение НТО;
- использование по договору на размещение НТО с хозяйствующим субъектом места, определенного Схемой, если вид и (или) специализация НТО, не соответствует предусмотренным Схемой.

Администрация округа, при наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом договора в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет хозяйствующему субъекту заказное письмо с уведомлением о вручении об отказе от договора на размещение НТО с указанием причины отказа.

Договор на размещение НТО считается расторгнутым с момента вручения (получения) Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от договора на размещение НТО. После чего Хозяйствующий субъект в течение 15 дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.1.4. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов.

В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на свободном месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить объект по месту расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. В случае, предусмотренном пунктом 3.22 Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, переместить Объект с места его размещения на свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

3.3. Хозяйствующий субъект обязан:

3.3.1. Сохранять вид и специализацию, место расположения Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.3.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, муниципальными правовыми актами Александровского муниципального округа.

3.3.3. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3.4. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.3.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.6. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.3.7. Не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.3.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.3.9. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации округа.

3.3.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта;

3) адрес размещения, вид, специализация, период размещения нестационарного объекта;

4) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора.

5.3.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом в качестве индивидуального предпринимателя.

5.3.4. По решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного объекта.

5.3.5. По соглашению сторон договора.

5.3.6. В случае принятия администрацией округа следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3.7. Размещения НТО за границами земельного участка, определенного договором.

5.3.8. По другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.6 настоящего Договора, Администрация округа направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия договора.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке администрация округа направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

если Администрация округа располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления;

если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;

если уведомление направлено по последнему известному Администрации округа месту нахождения Хозяйствующего субъекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Администрацию округа.

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией округа контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Хозяйствующего субъекта, второй у Администрации округа.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»

«Хозяйствующий субъект»

подпись
М.П.

подпись
М.П.



УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 29 июля 2025 г. № 239-р

ФОРМА

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона года на право размещения нестационарных торговых
объектов на территории Александровского муниципального округа
Ставропольского края

Организатор аукциона администрация Александровского
муниципального округа Ставропольского края, в лице отдела торговли,
перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания
администрации Александровского муниципального округа Ставропольского
края (далее - организатор аукциона) 3563500, с. Александровское, ул.
К. Маркса, 58, электронная почта: otd.torgovli.aamo@mail.ru,
тел. (886557) 2-13-60.

Предмет аукциона право заключения договора на размещение НТО являются
свободные места для размещения НТО, указанные в Схеме :

ло а	Наименова ние лота	Кол-во отве- денных мест	Площад ь (кв.м)	Тип нестацио нарного торговог о объекта	Специализац ия нестационарн ого торгового объекта	Период размещен ия	Начальный (минимальн ый) размер платы (руб.) за весь период разме- щения	Примеча ние

Начало подачи заявок на участие в аукционе: _____ года.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе: _____

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:
Ставропольский край, Александровский муниципальный округ с.
Александровское, ул. К.Маркса,58 _____ года с _____ до _____
часов.

Место, дата, время проведения аукциона Ставропольский край,
Александровский муниципальный округ с. Александровское, ул. К.Маркса,58
_____ года в _____ часов.

Место, срок предоставления информации об аукционе Администрация
Александровского муниципального округа Ставропольского края, 356300, с.
с. Александровское, ул. К.Маркса,58 с _____ по _____ 202__

года. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе официальный сайт Александровского муниципального округа <https://aleksadmin.gosuslugi.ru/> в разделе: «Экономика округа» - «Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание».

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

