



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 января 2026 г.

с. Александровское

№ 6-р

О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с пунктом 4.2 раздела 4 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 21 июля 2023 г. №737 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2024 г. № 1275 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на 2025-2026 годы».

1. Утвердить документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на 2025-2026 годы согласно приложению 1.

2. Утвердить форму извещения о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 2.

3. Отделу торговли, перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания администрации Александровского муниципального округа:

3.1. Организовать проведение аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на 2025-2026 годы.

3.2. Разместить аукционную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского

муниципального округа Ставропольского края на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края <https://aleksadmin.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Иванову Ю.В.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



А.В. Щекин

Приложение 1

к распоряжению администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 15 января 2026 г. № 6-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых
объектов на территории Александровского муниципального округа
Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории Александровского муниципального округа
Ставропольского края на 2025-2026 годы

Организатор аукциона – администрация Александровского муниципального
округа Ставропольского края

с. Александровское
2026 год

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона Администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края, в лице отдела торговли, перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - организатор аукциона) 356300, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. К. Маркса, 58, электронная почта: otd.torgovli.aamo@mail.ru, тел. (886557) 2-13-60.

1.2. Предметом аукциона на право заключения договора на размещение НТО являются свободные места для размещения НТО, утвержденные постановлением администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 26 декабря 2025 г. № 1597 О внесении изменений в постановление администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2024 г. №1275 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на 2025-2026 годы».

1.3. Перечень лотов, определенны в Приложении №1 к аукционной документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - аукционная документация).

1.4. Для участия в аукционе заявители лично или через своего представителя представляют в администрацию муниципального округа в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;
- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;
- сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- проектная документация на объект НТО (эскизный проект);

- согласование на размещение НТО с ресурсоснабжающими организациями: (ГУП СК Ставрополькрайводоканал «Северный», филиал ООО «Газпром» межрегионгаз Ставрополь», филиал ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Минеральные Воды участок С. Александровское, филиал ПАО «Ростелеком» в с. Александровском, ОГИБДД ОМВД России «Александровский»;

- заключение экспертной комиссии о техническом состоянии НТО.

1.5. Заявка подается заявителем по адресу: 356300, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. К. Маркса, 58 в отдел торговли, перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края.

Начало подачи заявок на участие в аукционе: 26 января 2026 года.
Окончание подачи заявок на участие в аукционе: 09 февраля 2026 года.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Ставропольский край Александровский муниципальный округ с. Александровское, ул. К. Маркса, 58, 11 февраля 2026 года с 10-00 до 12-00 часов.

Место, дата, время проведения аукциона Ставропольский край Александровский муниципальный округ Александровское, ул. К. Маркса, 58 13 февраля 2026 года в 10-00 часов.

1.6. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) устанавливается в размере три процента от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона (лоту) проводится повторно, в случае если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано не одной заявки;

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

г) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (лота) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (лота);

д) победитель аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона, либо единственный участник

принявший участие в аукционе в течение 10 рабочих дней со дня направления им проекта договора на размещение НТО не подписали и не представили указанный договор организатору аукциона.

2. Заявка на участие в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края на 2025-2026 годы (далее - заявка на участие в аукционе) подается участником аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Участник) в срок и по форме, согласно Приложения № 2 к аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе должна быть составлена на русском языке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

2.2. Заявка на участие в аукционе может быть направлена в администрацию Александровского муниципального округа:

- посредством почтовой связи на бумажном носителе;
- по электронной почте по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона, подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (ЭЦП).

2.2.1. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления. Заявка и опись предоставляемых документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается в администрации муниципального округа, другой - у заявителя.

2.3. Документы, представляемые в составе заявки на участие в аукционе, не должны содержать недостоверных сведений.

2.4. Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

2.5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя. Факсимильные подписи не допускаются.

2.6. Соблюдение Участником указанных требований означает, что все документы и сведения, поданные от имени Участника, являются достоверными и подлинными.

2.7. Подчистки и исправления в формах и документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью Участника или лицом, уполномоченным таким Участником.

2.8. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, не предусмотренных пунктом 1.4 конкурсной документации.

2.9. Представленные в составе заявки на участие в аукционе, документы Участнику не возвращаются.

2.10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)

3.1. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного договора (приложение №3) вышеуказанными лицами в срок не позднее 10 рабочих дней и последующим представлением договора организатору аукциона.

4. Разъяснения положений документации об аукционе

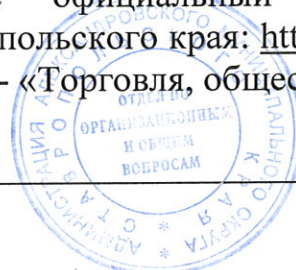
4.1. Получение информации по вопросам предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в отделе торговли, перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края осуществляется при: личном обращении заявителя; письменном обращении заявителя; по обращениям с использованием средств телефонной связи; с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт Александровского муниципального округа <https://aleksadmin.gosuslugi.ru/> в разделе: «Экономика округа» - «Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание».

Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – 26 января 2026 года.

Окончание предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе – 09 февраля 2026 года до 16-00 часов.

4.2. Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена.

4.5. Место, срок предоставления информации об аукционе: администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края, 356300, с. Александровское, ул. К. Маркса, 58, с 26 января по 09 февраля 2026 года. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе официальный сайт Александровского муниципального округа Ставропольского края: <https://aleksadmin.gosuslugi.ru/> в разделе: «Экономика округа» - «Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание».



Приложение 1

к Документации по проведению аукциона
на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа
Ставропольского края в соответствии
со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа
Ставропольского края на 2025-2026 годы,
утвержденной распоряжением
администрации Александровского
муниципального округа
Ставропольского края
от 15 января 2026 года № 6-р

ПЕРЕЧЕНЬ

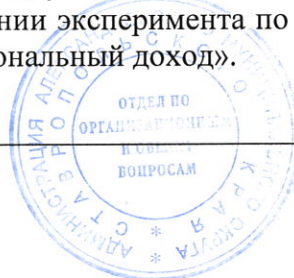
лотов к аукционной документации по проведению аукциона на право
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа Ставропольского края

№ лота	Наименование лота	Кол-во отведенных мест	Площадь (кв. м)	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения	Тип нестационарных торговых объектов	Начальный (минимальный) размер платы (руб.) за весь период размещения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Размещение торгового павильона * по адресу: х. Средний, ул. Садовая район домовладения №1	1	73,1	реализация промышленных товаров	с 16.02.2026 по 15.02.2027 гг.	торговый павильон	19 368,58	<*>

Примечание

<*>- Примечание. «Размещение торгового павильона» указывается адрес ближайшего объекта недвижимости.

<*> - в конкурсном отборе могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства, индивидуальные предприниматели, а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».



Приложение 2

к Документации по проведению аукциона
на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа
Ставропольского края в соответствии
со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа
Ставропольского края на 2025-2026 годы,
утвержденной распоряжением
администрации Александровского
муниципального округа
Ставропольского края
от 15 января 2026 года № 6-р

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Александровского
муниципального округа Ставропольского края**

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(полное наименование индивидуального предпринимателя, подающего заявку);

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего _____ на
основании _____

(наименование документа);

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Александровского муниципального округа Ставропольского края, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: _____

лот № _____

вид нестационарного торгового объекта _____

назначение (специализация) _____

количество мест _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации

серия _____ № _____, дата регистрации «_____» _____ 20 ____ г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____ Факс _____

1. В случае признания победителем аукциона, в сроки, указанные в аукционной документации, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в Положении о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края.

(для индивидуальных предпринимателей)

Документ о государственной регистрации

серия _____ № _____, дата регистрации «_____» _____ 20 ____ г.
Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан «_____» _____

Место регистрации (почтовый адрес): _____

Телефон _____ Факс _____

1. В случае признания победителем аукциона, в сроки, указанные в аукционной документации, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в Положении о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края.

К заявке прилагается:

- 1) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- 3) копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;
- 4) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);
- 5) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;

6) нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) проектная документация на объект НТО (эскизный проект);

8) согласование на размещение НТО с ресурсоснабжающими организациями: (ГУП СК Ставрополькрайводоканал «Северный», филиал ООО «Газпром» межрегионгаз Ставрополь», филиал ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Минеральные Воды участок С. Александровское, филиал ПАО «Ростелеком» в с. Александровском, ОГИБДД ОМВД России «Александровский»;

9) заключение экспертной комиссии о техническом состоянии НТО.

"__" _____ 20__ (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному адресу.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2016 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

.....

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:

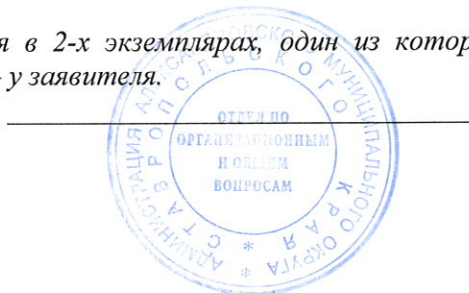
Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. ____ мин. «__» ____ 20__ г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за № ____.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

Примечание:

Заявка и описание составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.



Приложение 3

к Документации по проведению аукциона
на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа
Ставропольского края в соответствии
со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Александровского муниципального округа
Ставропольского края на 2025-2026 годы,
утвержденной распоряжением
администрации Александровского
муниципального округа
Ставропольского края
от 15 января 2026 года № 6-р

ФОРМА

ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории Александровского муниципального округа Ставропольского
края

«__» _____ 20__ г.

с. Александровское

Администрация Александровского муниципального округа
Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в
лице

действующего на основании _____,
с одной стороны, и

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный
по адресу:

(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на
основании _____

(основание для заключения договора)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта - (далее - Объект) для осуществления _____

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема)

_____,
(место расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Администрации округа.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается

с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается на основании независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для договоров:

- без проведения аукциона на размещение НТО;
- по результатам проведения аукциона на размещение НТО.

2.2. Общая стоимость по договору составляет _____ рублей.

2.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта производится по графику:

Срок оплаты	Сумма (руб.)

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом ежеквартально путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации округа, указанный в пункте 7 договора. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта является фиксированным и пересмотру не подлежит.

2.5. В назначении платежа необходимо указать: Оплата за размещение Нестационарного торгового объекта по договору от «__» _____ 20__ г. № ____ . Ф.И.О. плательщика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация округа имеет право:

3.1.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- неисполнением лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение НТО, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- систематического (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по договору на размещение НТО в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- использование по договору на размещение НТО с хозяйствующим субъектом места, определенного Схемой, если вид и (или) специализация НТО, не соответствует предусмотренным Схемой.

Администрация округа, при наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом договора в течение 30 календарных дней со дня их возникновения, направляет хозяйствующему субъекту заказное письмо с уведомлением о вручении об отказе от договора на размещение НТО с указанием причины отказа.

Договор на размещение НТО считается расторгнутым с момента вручения (получения) Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от договора на размещение НТО. После чего Хозяйствующий субъект в течение 15 дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.1.4. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов.

В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на свободном месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить объект по месту расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. В случае, предусмотренном пунктом 3.22 Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края, переместить Объект с места его размещения на свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

3.3. Хозяйствующий субъект обязан:

3.3.1. Сохранять вид и специализацию, место расположения Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.3.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, муниципальными правовыми актами Александровского муниципального округа.

3.3.3. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3.4. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.3.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.6. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.3.7. Не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.3.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.3.9. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации округа.

3.3.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств

по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта;

3) адрес размещения, вид, специализация, период размещения нестационарного объекта;

4) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора.

5.3.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом в качестве индивидуального предпринимателя.

5.3.4. По решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного объекта.

5.3.5. По соглашению сторон договора.

5.3.6. В случае принятия администрацией округа следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3.7. Размещения НТО за границами земельного участка, определенного договором.

5.3.8. По другим основаниям, предусмотренным законодательством

Российской Федерации.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.6 настоящего Договора, Администрация округа направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия договора.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке администрация округа направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

если Администрация округа располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления;

если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;

если уведомление направлено по последнему известному Администрации округа месту нахождения Хозяйствующего субъекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Администрацию округа.

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией округа контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Хозяйствующего субъекта, второй у Администрации округа.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»

«Хозяйствующий субъект»

подпись
М.П.

подпись
М.П.



Приложение 2

к распоряжению администрации
Александровского муниципального
округа Ставропольского края
от 15 января 2026 г. № 6-р

ФОРМА

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона года на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Александровского муниципального округа Ставропольского края

Организатор аукциона администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края, в лице отдела торговли, перерабатывающей промышленности и бытового обслуживания администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края (далее - организатор аукциона) 3563500, с. Александровское, ул. К. Маркса, 58, электронная почта: otd.torgovli.aamo@mail.ru, тел. (886557) 2-13-60.

Предмет аукциона право заключения договора на размещение НТО являются свободные места для размещения НТО, указанные в Схеме:

	Наименование лота	Кол-во отведенных мест	Площадь (кв.м)	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения	Начальный (минимальный) размер платы (руб.) за весь период размещения	Примечание

Начало подачи заявок на участие в аукционе: _____ года.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе: _____

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:
Ставропольский край, Александровский муниципальный округ с. Александровское, ул. К.Маркса,58 _____ года с _____ до _____ часов.

Место, дата, время проведения аукциона Ставропольский край, Александровский муниципальный округ с. Александровское, ул. К.Маркса,58 _____ года в _____ часов.

Место, срок предоставления информации об аукционе Администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края, 356300, с. с. Александровское, ул. К.Маркса,58 с _____ по _____ 202__ года. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе официальный сайт Александровского муниципального округа <https://aleksadmin.gosuslugi.ru/> в разделе: «Экономика округа» - «Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание».

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

